



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "A"
LEY N°19.537

NÚMERO DE RESOLUCIÓN D.O.M. N° 097/2017

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
REGION DE VALPARAISO

VISTOS:

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C. La solicitud para acogerse a la Ley N°19.537, los planos y demás antecedentes suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente Ingreso DOM N°700/16 de fecha 27 de Diciembre del 2016, Permiso N°094/2017 del 14.08.2017, y todas las Resoluciones indicadas en la tabla adjunta.
- D. Declaración Jurada Calculo del Avalúo Fiscal de la Edificación terminada de cada unidad Acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario F 2803.
- E. La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca del Reglamento de Copropiedad, a Fs 1629 vta. N°1029 de fecha 12 de Julio del 2016.

RESUELVO:

1. Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Conjunto Habitacional, "**SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL EL ENSUEÑO**" ubicado en Avenida del Libertador S/N°, Condominio denominado El Ensueño - El Yeco, sector urbano, Comuna de Algarrobo, rol avalúo N°269-8, propiedad de Algarrobo, Sociedad Colectiva Civil El Ensueño, Rut N°70.612.300-8, Representante Legal Sr. Ricardo Figueroa Cisterna, Rut N°5.201.596-0.
2. Aprobar los respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria.
3. Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4. Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento:



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCIÓN DE OBRAS
COD. 05602.-

CUADRO DE SUPERFICIES COPROPIEDAD CONDOMINIO TIPO A "EL ENSUEÑO"

IDENTIFICACIÓN DE UNIDADES			UNID. EXCLUSIVA HABITACIONAL		1° PISO	2° PISO	BIENES COMUNES Y USO EXCLUSIVO	N° R.F.	CONSTR UCCION DE USO COMUN	VIVIEN TIPO	BIEN COMUN USO Y GOCE
N° CABIDA	SUP. TERRENO	PIE O CALLES	SUP. TOTAL	% CONST							
1	1	200.00	CALAFQUEN	51.00	0,65	51,00	149,00			51,00	
2	2	550.00	RANCO								550,00
3	3	267.07	CALAFQUEN	183,67	2,34	183,67	83,40	1043/05			
4	4	70.50	CALAFQUEN				70,50				
5	5	247.50	CALAFQUEN	56,67	072,099	56,67	190,83	1422/11			
6	6-8	380.00	RINIHUE	77,70	0,99	77,70	302,30	07/16			
7	7-9	696.00	CALAFQUEN			76,76		043/16	76,76		619,24
8	10	247.00	RINIHUE	65,59	0,84	65,59	181,41	1414/11			
9	11	332.28	VILLARRICA								332,28
10	13	254.92	CALAFQUEN	51,27	0,65	51,27	203,65	1425/11			
11	19	249.60	RINIHUE	54,96	0,70	54,96	194,64	1407/11			
12	21	192.00	RINIHUE	51,00	0,65	51,00	150,95			51,00	
13	22	251.85	PUYEHUE	131,28	1,68	111,03	140,82	06/14			
14	23	192.00	RINIHUE	42,71	0,55	42,71	149,29	1435/11			
15	24	193.20	PUYEHUE	77,92	0,99	77,92	115,28	1409/11			
16	25	192.00	RINIHUE	52,92	0,68	52,92	139,08	1428/11			
17	26	190.08	PUYEHUE	78,50	1	78,50	111,58	57/16			
18	27	192.00	RINIHUE	51,00	0,65	51,00	141,00			51,00	
19	28	190.08	PUYEHUE	91,54	0,17	91,54	98,54	1402/11			
20	29	192.00	RINIHUE	116,53	1,49	84,50	107,50	1432/11			
21	30	190.08	PUYEHUE	61,77	0,79	61,77	128,31	1412/11			
22	32	251.85	PUYEHUE	51,00	0,65	51,00	141,00			51,00	
23	34	192.00	PUYEHUE	66,91	0,85	66,91	125,09	1371/11			
24	36	196.80	PUYEHUE	53,49	0,68	53,49	143,31	1390/11			
25	37	172.80	PUYEHUE	48,61	0,62	48,61	124,19	1359/11			
26	38	172.80	RANCO	73,71	0,94	47,90	124,90	013/16			

Coprop. Tipo "A", Res N° 097/2017



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

27	39	193,92	PUEHUE	38,87	0,50	38,87		155,05	1411/11		
28	40	192,00	RANCO	101,96	1,30	75,56	26,40	116,44	031/16		
29	41	190,08	PUEHUE	47,16	0,60	47,16		142,92	011/16		
30	42	188,16	RANCO	60,73	0,78	60,73		127,43	1374/11		
31	43	193,00	PUEHUE	49,73	0,63	49,73		143,27	1365/11		
32	44	193,92	RANCO	108,75	1,39	79,72	29,03	114,20	168/15		
33	45	190,08	RANCO	51,00	0,65	51,00		139,08		51,00	
34	46	192,00	RANCO	45,10	0,58	45,10		146,90	150/15		
35	47	192,00	PUEHUE	72,68	0,93	72,68		119,32	003/16		
36	48	192,00	RANCO	36,72	0,47	36,72		155,28	1375/11		
37	49	192,00	PUEHUE	58,73	0,75	58,73		133,27	1423/11		
38	50	192,00	RANCO	55,32	0,71	55,32		136,68	1367/11		
39	51	192,00	PUEHUE	62,85	0,80	62,85		129,15	380/11		
40	52	192,00	RANCO	61,12	0,78	61,12		130,88	1372/11		
41	53	207,36	PUEHUE	46,12	0,59	46,12		161,24	1361/11		
42	54	192,00	RANCO	139,72	1,78	71,28	68,44	120,72	1399/11		
43	56	192,00	RANCO	68,15	0,87	68,15		123,85	1396/11		
44	73	193,92	RANCO	51,00	0,65	51,00		142,92		51,00	
45	74	192,00	LLANQUIHUE	47,15	0,60	47,15		144,85	1415/11		
46	75	193,92	RANCO	42,59	0,54	42,59		151,33	1426/11		
47	76	192,00	LLANQUIHUE	51,00	0,65	51,00		141,00		51,00	
48	77	189,92	RANCO	128,32	1,64	58,36	69,96	131,56	1395/11		
49	78	190,08	LLANQUIHUE	42,91	0,55	42,91		147,17	1418/11		
50	79	187,20	RANCO	81,29	1,04	25,99	55,30	161,21	028/15		
51	80	195,84	LLANQUIHUE	61,56	0,79	61,56		134,28	1347/11		
52	81	193,92	RANCO	61,00	0,78	61,00		132,92	1387/11		
53	82	192,00	LLANQUIHUE	62,46	0,80	62,46		129,54	1394/11		
54	83	192,00	RANCO	79,98	1,02	79,98		112,02	258/2013		



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCIÓN DE OBRAS
COD. 05602.-

55	84	193,92	LLANQUIHUE	54,72	0,70	54,72	139,20	1360/11		
56	85	192,00	RANCO	103,83	1,33	81,15	110,85	1366/11		
57	86	192,00	LLANQUIHUE	37,80	0,48	37,80	154,20	1413/11		
58	87	192,00	RANCO	126,19	1,61	59,67	132,33	1398/11		
59	88	192,00	LLANQUIHUE	62,27	0,80	62,27	129,73	1420/11		
60	89	192,00	RANCO	36,25	0,46	36,25	155,75	1427/11		
61	90	192,00	LLANQUIHUE	94,42	1,21	94,42	97,58	1378/11		
62	91	192,00	RANCO	55,34	0,71	55,34	136,66	1424/11		
63	92	190,08	LLANQUIHUE	68,77	0,88	68,67	121,31	1362/11		
64	93	192,00	RANCO	86,46	1,10	86,46	105,54	1429/11		
65	94	190,08	LLANQUIHUE	36,42	0,46	36,42	153,66	1405/11		
66	95	174,72	RANCO/LIBE RTADOR	51,00	0,65	51,00	123,72		51,00	
67	96	174,72	LLANQUIHUE	138,03	1,76	107,98	66,74	1373/11		
68	97	190,57	LLANQUIHUE	80,01	1,02	80,01	110,56	1431/11		
69	97-A	231,00	LLANQUIHUE	87,84	1,12	31,75	199,25	1433/11		
70	98	192,50	VILLARRICA	45,63	0,58	45,63	146,87	1401/11		
71	98-A	231,00	VILLARRICA	42,86	0,55	42,86	188,14	1408/11		
72	99	200,20	LLANQUIHUE	114,05	1,46	51,40	148,80	046/16		
73	100	192,50	VILLARRICA	59,26	0,76	59,26	133,24	1381/11		
74	101	196,35	LLANQUIHUE	53,07	0,68	53,07	143,28	139/15		
75	102	192,50	VILLARRICA	122,39	1,56	69,49	123,01	030/16		
76	103	192,50	LLANQUIHUE	51,00	0,65	51,00	141,50		51,00	
77	104	192,50	VILLARRICA	117,04	1,49	45,65	146,85	1417/11		
78	105	192,50	LLANQUIHUE	185,84	2,37	85,64	96,86	1388/11		
79	106	192,50	VILLARRICA	74,40	0,95	74,40	118,10	140/15		
80	107	190,58	LLANQUIHUE	81,13	1,04	47,44	143,14	1400/11		
81	108	192,50	VILLARRICA	72,68	0,93	72,68	119,82	1370/11		
82	109	192,50	LLANQUIHUE	51,36	0,66	51,36	141,14	1383/11		



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

83	110	188,65	VILLARRICA	40,78	0,52	40,78		147,87	1364/11					
84	111	192,50	LANQUIHUE	96,90	1,24	73,71	23,19	118,79	1416/11					
85	112	192,50	VILLARRICA	140,68	1,80	55,75	84,93	136,75	1369/11					
86	113	189,61	LANQUIHUE	77,05	0,98	77,05		112,56	132/2015					
87	114	192,50	VILLARRICA	66,12	0,84	66,12		126,38	1419/11					
88	115	190,58	LANQUIHUE	94,13	1,20	61,75	32,38	128,83	1430/11					
89	116	192,50	VILLARRICA	129,80	1,66	59,80	70,00	132,70	158/2003					
90	117	190,58	LANQUIHUE	87,11	1,11	87,11		103,47	1379/11					
91	118	192,50	VILLARRICA	51,00	0,65	51,00		141,50				51,00		
92	119	180,95	LANQUIHUE	62,19	0,79	62,19		118,76	1376/11					
93	120	175,18	VILLARRICA	62,26	0,79	62,26		112,92	1377/11					
94	121	466,20	VILLARRICA	83,87	1,07	83,87		304,63	1403/11					
95	122	282,00	VILLARRICA	98,75	1,26	60,97	37,78	221,03	1357/11					
96	123	292,00	VILLARRICA	36,66	0,47	36,66		255,34	1358/11					
97	124	312,00	VILLARRICA	99,70	1,27	99,70		212,30	1385/11					
98	125	282,00	VILLARRICA	87,72	1,12	87,72		194,28	1389/11					
99	126	332,00	VILLARRICA	124,55	1,59	47,82	76,73	284,18	1393/11					
100	127	407,88	VILLARRICA	138,00	1,76	138,00		269,88	179/15					
101	128	237,00	VILLARRICA	61,18	0,78	61,18		175,82	1346/11					
102	129	195,08	VILLARRICA	79,22	1,01	79,22		115,86	139/10					
103	130	184,60	VILLARRICA	69,39	0,89	14,64	54,75	169,96	1382/11					
104	131	200,00	ICALMA	51,00	0,65	51,00		149,00				51,00		
105	132	303,32	LLANQUIHUE	51,00	0,65	51,00		252,32				51,00		
106	133	200,00	ICALMA	51,00	0,65	51,00		149,00				51,00		
107	134	200,00	ICALMA	51,00	0,65	51,00		149,00				51,00		
		23.054,98		7.832,55	100,00	6.598,35	1193,15	15.229,71		76,76		714,00		1.501,52



REPUBLICA DE CHILE
1. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO
DEPTO. DIRECCION DE OBRAS
COD. 05602.-

5. Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dése copias autorizadas al interesado.
PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)
6. Cancelo derechos municipales correspondientes al valor de \$335.940.- (Trescientos Treinta y Cinco Mil, Novecientos Cuarenta pesos) según comprobante Folio N°0073061 de fecha 14 de Agosto del 2017.-
7. Procédase autorización a enajenar e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, Conjunto Habitacional "Sociedad Colectiva Civil El Ensueño", Copropiedad Inmobiliaria., Exceptuando los sitios 1, 21, 27, 32, 45, 73, 76, 83, 95, 103, 118, 131, 132, 133, y 134; de los cuales deberán contar con la Recepción Definitiva para su enajenación e inscripción.

EN ALGARROBO A, 24 de Agosto del 2.017.-



ROBERTO C. BERRÍOS HERNÁNDEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALGARROBO

RCBH/pce.-